

## ROMENAY

### COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 31 OCTOBRE 2013

Le Conseil Municipal, réuni dans sa séance du 31 octobre, sous la présidence de Monsieur Didier GEROLT, Maire, (Excusés : FERRAND Christophe. Absent : GARNIER Gérard. Secrétaire de séance : COLIN Christelle) a pris les décisions suivantes :

### DEBAT AVEC L'ASSOCIATION DES AMIS DU VIEUX ROMENAY EN PRESENCE DU PRESIDENT M. Jean NAEGELEN :

#### ➤ DEVENIR DE L'ETANG DE LA CHAGNE

- a donné à l'unanimité un avis favorable pour mettre une option d'achat sur l'étang de la Chagne. L'avis du Service des Domaines sera sollicité pour estimer le bien, préalablement à toute décision ferme d'acquisition.

#### ➤ VALORISATION DU FONDS PHOTOGRAPHIQUE BONNET/MEUNIER (DON A L'ASSOCIATION)

- a décidé à l'unanimité de soutenir le projet de valorisation du fonds photographique BONNET/MEUNIER en mettant à disposition de l'association des Amis du Vieux Romenay, à titre gracieux, un local communal (au sein du bâtiment de la mairie). Cette mise à disposition sera matérialisée par une convention.

- autorise M. le Maire à entreprendre les démarches nécessaires à ladite mise à disposition et à signer la convention s'y rapportant.

### ELECTIONS MUNICIPALES ET COMMUNAUTAIRES DE 2014 (PRESENTATION DE LA REFORME, INFORMATIONS REGLEMENTAIRES, EXPLICATIONS SUR LA PARITE, LE SCRUTIN DE LISTE A LA PROPORTIONNELLE, DATES DES ELECTIONS...)

- a pris connaissance des diverses modifications engendrées par la réforme des élections municipales et communautaires de 2014.

### PROJET DE CONSTRUCTION DU FUTUR EHPAD :

Les membres du conseil municipal également membres du conseil d'administration de l'EHPAD « Charles Guillot » n'ont pas pris part au vote (Mrs GEROLT Didier, DONGUY Roger, GAUDRY Pierre et Mme LANGERON Danielle)

#### ➤ DELIBERATION AUTORISANT LE DEPOT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

- autorise, par 11 voix pour, le dépôt d'une demande de permis de construire pour le futur EHPAD au lieudit « Le Champ Bressan » sur la base du projet établi par MEGARD Architectes – 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE.

#### ➤ DELIBERATION D'EXONERATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

- a décidé, par 11 voix pour, d'exonérer l'EHPAD « Charles Guillot » de la Taxe d'Aménagement dans le cadre de la construction du futur EHPAD au lieudit « Le Champ Bressan ».

- autorise M. le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires à l'application de cette décision.

#### ➤ DELIBERATION DE CAUTIONNEMENT DE L'EMPRUNT EN ASSOCIATION AVEC LE CONSEIL GENERAL 71

- a décidé, par 7 voix pour et 4 abstentions, d'accorder sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt d'un montant de 8 486 439 Euros souscrit par l'EHPAD Charles Guillot auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour le financement de la construction de l'EHPAD neuf qui sera situé « Chemin du Champ Bressan » à ROMENAY.

### DEVIS ET FACTURE S.M.P.P. – 71210 MONTCHANIN : REALISATION DE TRAVAUX SUR LOGEMENT COMMUNAL

- a décidé, à l'unanimité, de prendre en charge la facture de l'Entreprise SMPP – 71210 MONTCHANIN d'un montant de 5069.45 € TTC relative à des travaux de plâtrerie peinture.

### BUDGET COMMUNAL : DECISIONS MODIFICATIVES

- a approuvé à l'unanimité les décisions modificatives suivantes

	<i><b>DEPENSES</b></i>	<i><b>RECETTES</b></i>
SECTION DE FONCTIONNEMENT	C/6411 + 5000 €	C/7067 + 6800 €
	C/6413 + 6800 €	C/70878 + 2000 €
		C/7473 + 1000 €
		C/74833 + 2000 €
TOTAL	11800 €	11800 €

	<i><b>DEPENSES</b></i>	<i><b>RECETTES</b></i>
SECTION D'INVESTISSEMENT	C/2313 Op. 22 + 5100 €	C/10222 + 5100 €
TOTAL	5100 €	5100 €

### DEMANDE DE M. KOHLER Emile POUR L'ACHAT DE LA LICENCE IV DE DEBITS DE BOISSONS DE LA COMMUNE

- a décidé, par 14 voix pour et 1 abstention, de vendre à M. KOHLER Emile – « Le Murot » 71290 BRIENNE – la licence IV de débit de boissons appartenant à la commune pour la somme de 2500 €.

- a désigné Me PERE – Notaire - 71470 ROMENAY – pour dresser les actes correspondants.

- précise que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.
- donne pouvoir à M. le Maire pour entreprendre toutes les démarches nécessaires à ladite vente.

### **PROJET TOURISTIQUE ROMENAY – PHASE 2 : MODIFICATION DU PLAN DE FINANCEMENT (DELIBERATION DU 31.01.2013)**

- a validé, par 14 voix pour et 1 abstention, le nouveau plan de financement prévisionnel global ainsi que les nouveaux plans de financement prévisionnels relatifs à chaque opération (Opération n°1 : Réhabilitation de l'ancienne bascule et création d'un point information touristique / Opération n°2 : Création d'un aménagement culturel relatant la vie locale / Opération n°3 : Mise en accessibilité et mise aux normes du bloc sanitaire de la place du monument aux morts).
- a décidé, par 14 voix pour et 1 abstention, de solliciter les subventions auprès du Pays de la Bresse Bourguignonne au titre du FEADER AXE 4 LEADER (Groupe d'Action Locale) et du Conseil Général de Saône-et-Loire (dont PIIC 2013).
- autorise M. le Maire à constituer et déposer les différents dossiers de demandes de subventions.

### **AGEDI : MISE A JOUR DES ADHESIONS/RETRAITS DES MEMBRES DU SYNDICAT (SUITE ARRETE PREFECTORAL DU 16.06.2011)**

- a décidé, à l'unanimité, d'approuver la mise à jour des adhésions et des retraits tels qu'établie dans la délibération du Syndicat Intercommunal AGEDI du 29.08.2013.

### **AVIS SUR LES DEMANDES D'URBANISME**

- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par M. RATTORAY Christian pour la construction d'un abri pour voitures et bois de 81m<sup>2</sup> au lieudit « Le Grand Biolay ».
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par M. SANSON Christophe pour l'aménagement d'une ancienne grange en maison d'habitation + création d'une extension au lieudit « Le Petit Biolay ».
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par la Commune de Romenay pour l'aménagement de la bascule/point accueil tourisme/réhabilitation sanitaires publics au lieudit « Rue de l'Hôtel de Ville ».
- a donné par 11 voix pour un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par l'EHPAD Charles Guillot pour la création d'un EHPAD de 80 lits au lieudit « Le Champ Bressan » (Les 4 membres du conseil municipal également membres du conseil d'administration de l'EHPAD n'ont pas pris part au vote).
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par M. TRICOT Gilles pour la construction d'un hangar de 150m<sup>2</sup> au lieudit « Villaroux ».
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de permis de construire déposée par M. GUSTO Christophe pour l'aménagement d'un garage en habitation au lieudit « Daissiat ».
- a pris connaissance de la demande de déclaration préalable déposée par M. FELEU Miguel pour la construction d'un abri bois de 8.64m<sup>2</sup> au lieudit « Lotissement La Verchère » (Demande refusée par l'ABF par arrêté du 23.10.2013).
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de déclaration préalable déposée par M. BENLIAN Roger pour la construction d'un muret + grillage sur sa propriété au lieudit « Prognat ».
- a donné à l'unanimité un avis favorable à la demande de déclaration préalable déposée par M. COLLET Patrick pour la construction d'un abri bois de 8.64m<sup>2</sup> sur sa propriété au lieudit « Les Mouches ».
- a donné, par 14 voix pour, un avis favorable à la demande de certificat d'urbanisme d'information déposée par Me MACHEREY-DELPOUX pour la propriété de M. et Mme REICHLING située « Les Petits Champs » (M. le Maire n'a pas pris part au vote).

### **MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA MAISON MEDICALE : AVENANT EN MOINS-VALUE (BAISSE) SUR MARCHE INITIAL**

- a validé, à l'unanimité, l'avenant n°1 en moins-value de l'entreprise COLAS – 71470 MONTPONT EN BRESSE d'un montant de 396.00 € HT soit 473.62 € TTC.

### **LOCATION VERBALE « LA GARE » - M. PONT Christophe – MODIFICATION DE SUPERFICIE**

- a décidé, à l'unanimité, de louer à l'amiable les parcelles communales cadastrées AL 65 et 66 à Mr PONT Christophe 01560 VESCOURS.
- dit que le montant de la location 2013 correspondra au montant de la location 2012 revalorisé selon l'indice des fermages 2013 (soit +2.63%).
- dit que ce montant sera indexé annuellement sur la variation de l'indice des fermages de Saône-et-Loire.

### **ETUDE DE DEVIS DE LA SDEI POUR SUPPRESSION/REMPLACEMENT DE POTEAUX INCENDIE (NON-CONFORMES A LA REGLEMENTATION)**

- a décidé de surseoir à statuer.

### **A PRIS CONNAISSANCE :**

- de la titularisation de Mme Corinne TROCELLI à compter du 01.01.2014 au grade d'adjoint technique 2<sup>ème</sup> classe.
- de la pose de la première pierre du Lotissement Senior SEMCODA le 06.12.2013.
- de la modification des horaires d'ouverture du bureau de Poste à compter du 04.11.2013.
- du projet de changement de canton.

- des statistiques de la Gendarmerie Nationale sur Romenay.
- de la réduction des coûts de l'éclairage public (suite arrêt nocturne).
- de la panne de la chaudière de la salle des fêtes Jean Deniset.
- du projet SIRIUS du Conseil Général de Saône-et-Loire.
- du projet de manifestation sportive cycliste le 17.08.2014 organisé par le Vélo Club Louhannais (Sursis à statuer sur la demande d'aide financière communale de 1000€ + bouquets de fleurs + coupes dans l'attente d'une prise de contact avec le Comité des Fêtes).
- du communiqué de l'AMF sur la baisse des dotations aux collectivités dès 2014 + poursuite en 2015.

#### **A STATUE SUR DIVERSES AFFAIRES COURANTES**

**Les délibérations peuvent être consultées sur un registre à disposition du public au secrétariat de la Mairie.**

**LE MAIRE,  
Didier GEROLT.**

